



COMUNE DI SOVERE
Provincia di Bergamo

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163
Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762
www.comune.sovere.bg.it

COMUNE DI SOVERE
PROTOCOLLO GENERALE
N.0003602 - 02.05.2019
CAT. II CLASSE I PARTENZA
FASCICOLO:2019/3

N.3/2019 del 29.04.2019

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE
DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO CROLLO SPERONE ROCCIOSO AREA
PERTINENZIALE IMMOBILE IN VIA SANT' ANTONIO N. 58 MAPPALE 4970 SUB. 701 e
702

IL SINDACO

Premesso che in data 29.04.2019 con prot. n. 3544 è stata inoltrata da parte dello studio Crescini Maffioletti e Associati nella persona del Dott. Paolo Mario Maffioletti, in qualità di curatore fallimentare, comunicazione nella quale veniva evidenziata presso l'area pertinenziale al fabbricato sito nella frazione di Piazza, in via Sant'Antonio al n. 58, identificata catastalmente al mappale n. 4970 sub. 701 e 702, la presenza di alcuni speroni di roccia di notevoli dimensioni franati dalla soprastante parete rocciosa;

Vista la comunicazione registrata al prot. n. 3552 del 29.04.2019 a firma del responsabile Settore Gestione del Territorio con la quale viene specificato che la parete rocciosa sopra richiamata è riferibile alla proprietà della fallita società *Immobiliare Noris Luciano srl* ed identificata catastalmente al mappale n. 2339, comunicando altresì la necessità di un'urgente operazione di messa in sicurezza della stessa, ad opera dei proprietari delle aree di franamento o degli eventuali attuali avanti causa ;

Accertato che, la situazione medesima sopra descritta, senza attuare misure consone alla messa in sicurezza del fronte franoso, comporta un pericolo imminente per l'immobile a destinazione residenziale esistente e per gli eventuali e potenziali occupanti;

Considerato che per dette circostanze risulta necessario vietare l'accesso ai locali come sopra identificati fino al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;

Richiamato l'art. 54 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti debbano essere comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato atto che il fabbricato in oggetto risulta ubicato in via Sant'Antonio al civico 58, contraddistinto in mappa al numero 4970 sub. 701 e 702 del fg. 4 cens. Sovere, risulta di proprietà dell'*immobiliare Noris Luciano Srl* ora assoggettata alla gestione dal curatore fallimentare Dott. Paolo Mario Maffioletti dello studio associato "Crescini Maffioletti ed associati" in considerazione della sottoposizione della predetta società al procedimento fallimentare;

Dato atto che l'edificio interessato dal fronte franoso sopra descritto, non può essere utilizzato in alcuna delle sue parti, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di messa in sicurezza dello stesso fronte franoso soprastante;

Visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267/2000, relativo alle competenze ed attribuzioni del sindaco;

Visto l'art. 26 del DPR 380/2001 e smi;

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del DPR 380/2001, le unità immobiliari censite al N.C.E.U. ai numeri 4970 sub. 701 e 702 del foglio num. 4 censuario di Sovere, site in via Sant'Antonio n. 58 di proprietà dell'immobiliare Noris Luciano Srl, **INAGIBILI** per le motivazioni espresse in premessa a tutele della privata e pubblica incolumità;

ORDINA

Ai proprietari od agli eventuali aventi causa a qualunque titolo, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;

DISPONE

- Che al fine di una nuova legittimità di utilizzo abitativo, venga presentata apposita pratica edilizia e relativo progetto per la messa in sicurezza del fronte franoso;
- Che prima del riutilizzo dell'immobile venga depositata agli atti del comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità e sicurezza delle opere messe in atto ai fini di cui sopra;
- Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;
- La notifica della presente ordinanza, tramite posta elettronica certificata (pec: paolo.maffioletti@legalmail.it), in qualità di curatori fallimentari e gestori delle proprietà interessate dal presente provvedimento;
- agli uffici della Polizia Locale del Comune di Sovere;
- Al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo;
- Alla Prefettura della Provincia di Bergamo;
- Alla stazione dei carabinieri competente per territorio;

COMUNICA INFINE CHE

Il presente provvedimento può essere impugnato entro 30 (trenta) giorni dalla data della notifica direttamente presso la Prefettura-U.T.G. di Bergamo che rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione ovvero inviato in Prefettura-U.T.G., mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e, in tal caso, la data di spedizione vale quale data di presentazione, precisando altresì che in tal caso il Prefetto, compiuti i necessari accertamenti potrà:

- sospendere gli effetti del provvedimento impugnato
- respingere il ricorso, se riconosce infondato il ricorso
- accogliere il ricorso ed annullare o riformare l'atto impugnato

Contro il provvedimento del Prefetto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo

dello Stato per soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla notifica.



Il sindaco
(Francesco Filippini)

Francesco Filippini