

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno



RG. Prot. n. 557, 2018

Verbale di giuramento

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 5 (cinque) del mese di febbraio, presso l'intestato Ufficio, davanti il sottoscritto

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Luigi Rossi

sono comparsi:

- Il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità;
- l'Ing Massimo MANCINI, nato in Ascoli Piceno il 13/01/1959 (C.F. MNC MSM 59A13A462T) e residente in San Benedetto del Tronto in Via Luigi Luciani, 58, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 669, identificato con patente di guida n. AP5147120 rilasciata dalla Motorizzazione di Ascoli Piceno in data 15/11/2007 in corso di validità;

i quali chiedono di asseverare con giuramento l'unita perizia composta da n. 14 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione del Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno.

Il sottoscritto Funzionario, previa le ammonizioni di legge, invita i suddetti al giuramento, che prestano ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

Luigi Rossi



IL TECNICO INCARICATI



Tribunale di Ascoli Piceno

Concordato Preventivo n. 02/2017

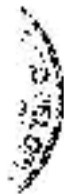
Commissari Giudiziali

**Dr. Paolo Nigrotti
Dr. Cesare Volpi**



STIMA BENI IMMOBILI

**Fascicolo 4C – Immobili siti in Grottammare (AP)
Palazzo Fenili**



INDICE

Premessa	pag.	1
Operazioni peritali – modalità operative.....	pag.	2
Compendio immobiliare.....	pag.	3
Sviluppo dei valori di stima	pag.	6
Riepilogo	pag.	16
Allegati	pag.	17

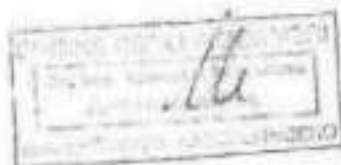




PREMESSA

Ai sottoscritti Ing. Massimo Mancini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 669, e Geom. Danilo Turla, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dai Dott. Paolo Nigratti e Dott. Cesare Volpi, Commissari Giudiziali del Concordato Preventivo n. 2/2017, per il riscontro fisico, integrazione documentale e verifica di congruità del valore di stima attribuito dal C.T.P., geom. Nicola Perozzi, al patrimonio immobiliare di proprietà della [REDACTED]

Per quanto sopra sono stati redatti fascicoli di perizia per i vari immobili facenti parte del patrimonio immobiliare [REDACTED]; il presente fascicolo n. 4C/10 è relativo ai beni immobili situati nel Comune di Grottammare Palazzo Fenili (AP).



OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

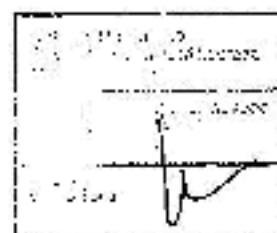
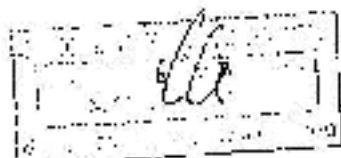


Dopo aver svolto sopralluoghi di ricognizione e verifica presso gli immobili oggetto di perizia, i sottoscritti hanno definite le seguenti linee guida per lo svolgimento delle operazioni peritali:

1. individuazione degli immobili intestati;
2. rilievi fotografici;
3. verifica della rispondenza catastale e urbanistica;
4. definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori;
5. verifica della situazione ipotecaria.

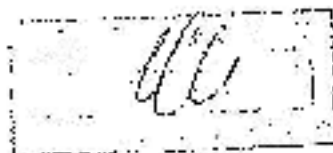
La perizia è così articolata:

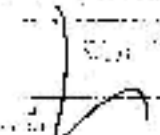
- a) individuazione e localizzazione degli immobili oggetto di valutazione con indicazione dei principali dati;
- b) descrizione del sito corredata da documentazione fotografica;
- c) sviluppo del valore di stima;
- d) allegati (documentazione fotografica, visure catastali, etc ..).



COMPENDIO IMMOBILIARE

Comune Grottole (AP) - Viale Fratelli Rosselli - Catasto Fabbricati								
IMM. NR	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PIANO	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA	PROPRIETA'
38	4	222	20	PT	C/6	14 mq	€ 35,43	1/1
39	4	222	2	PT	C/6	14 mq	€ 35,43	1/1
40	4	222	22	PT	C/6	14 mq	€ 35,43	1/1
41	4	222	23	PT	C/6	14 mq	€ 35,43	1/1
42	4	222	24	PT	C/6	14 mq	€ 35,43	1/1
43	4	222	25	PT	C/6	14 mq	€ 35,43	1/1
44	4	222	26	PT	C/6	14 mq	€ 35,43	1/1
45	4	222	27	PT	C/6	14 mq	€ 35,43	1/1
46	4	222	7	1	A/2	4,5 VANI	€ 360,23	1/1
47	4	222	8	1	A/2	5 VANI	€ 400,25	1/1
48	4	222	5	T	A/2	3 VANI	€ 240,15	1/1
49	4	222	6	T	A/2	6 VANI	€ 480,30	1/1



Comune di Grottole (AP)	Ufficio di Circolo n. 4
Catasto Fabbricati	
Foglio 4 Particella 222	
Immobiliare n. 38-49	
Data di emissione: 10/05/2010	
Firma: 	

CONTESTO URBANISTICO E DESCRIZIONE GENERALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE



Il fabbricato di cui fanno parte le unità oggetto di perizia è ubicato lungo Via Rosselli al civico 6; dinanzi al fabbricato, recintata da muro intonacato con cancello carrabile e pedonale, è presente una corte comune sistemata a ghiaio con posti auto privati; il prospetto opposto (lato est) del fabbricato si affaccia su via Cavallotti. La Società ██████████ nell'edificio di cui trattasi risulta intestataria di n. 8 posti auto e n. 4 unità di civile abitazione non completate nelle finiture.

La palazzina, si sviluppa su quattro piani fuori terra di cui l'ultimo sottotetto. I piani sono serviti da ascensore esterno in acciaio e cristallo.

L'immobile ha caratteri storici pertanto risulta vincolato dalla Soprintendenza dei Beni Culturali di Ancona.

CONCESSIONI EDILIZIE

Il complesso di cui fanno parte gli immobili oggetto di stima è stato realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- PdC n. 38 del 08/07/09;
- Dice prof. n. 7842 del 4 maggio 2010;
- Scia prof. n. 4179 del 16/03/2012;
- Scia prof. n. 4179 del 16/03/12;
- Scia del 21/06/12 prof. n. 10029;
- domanda di agibilità del 26/06/2012.



METODO DI STIMA

Il valore di seguito indicato, oltre che su informazioni assunte attraverso indagini di mercato, è basato sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore dei sottoscritti Tecnici Valutatori. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a scambi immobiliari per beni simili, nella fattispecie, sono state prese a riferimento le ultime compravendite di unità immobiliari nella stessa zona, (Market Comparison Approach). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Dall'elaborazione delle comparazioni con immobili simili i Valutatori hanno rapportato il prezzo elaborato con il metodo M.C.A. al prezzo unitario per metro quadrato di superficie commerciale arrotondandolo per difetto.

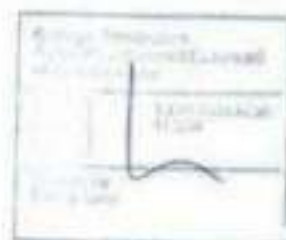
Per il calcolo dei valori di stima delle singole unità verranno assunte le superfici commerciali ottenute dal prodotto tra le superfici totali dei singoli ambienti, al lordo delle murature, e i coefficienti di ragguglio inseriti nell'eventuale tabella riportata in allegato.

COMMERCIALIZZABILITA'

Le unità immobiliari, in considerazione della breve distanza da importanti centri urbani quali San Benedetto del Tronto, Martinsicuro, Colonna e Montepreandone, nonostante l'avverso periodo storico circa gli scambi immobiliari, hanno una discreta commerciabilità.

SITUAZIONE IPOCATASTALE DEGLI IMMOBILI

Alla data di redazione della presente perizia, causa la notevole consistenza del patrimonio immobiliare della società [REDAZIONE], sono tutt'ora in corso le verifiche ipocatastali presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio RR.II. per cui i Tecnici incaricati produrranno documento integrativo completo di visure e ispezioni.



SVILUPPO DEI VALORI DI STIMA

IMM. 38 – Posto auto in zona Grottamare, via Fratelli Rosselli n. 6

- catasto fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 20, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 35,43;

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto con pavimentazione a ghiaia.

ELABORATI GRAFICI

Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione.

VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 38

Dall'analisi dei dati del sistema M.C.A., considerata la superficie commerciale del bene oggetto di valutazione, la sua destinazione e la sua ubicazione, viene assegnato al bene un valore di stima a corpo di **€ 7.000,00 (diconsi euro settemila/00)**.

IMM. 39 - Posto auto in zona Grottamare, via Fratelli Rosselli n. 6

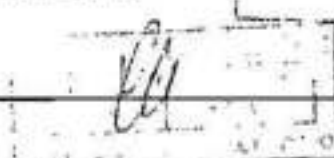
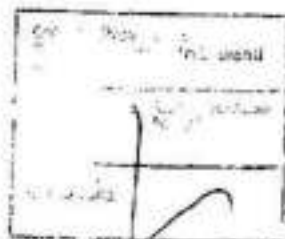
- catasto fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 21, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 35,43;

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto con pavimentazione a ghiaia.

ELABORATI GRAFICI

Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.



STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione.

VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 39

Dall'analisi dei dati del sistema M.C.A., considerata la superficie commerciale del bene oggetto di valutazione, la sua destinazione e la sua ubicazione, viene assegnato al bene un valore di stima a corpo di € 7.000,00 (dicansi euro settemila/00).

IMM. 40 - Posto auto in zona Grottole, via Fratelli Rosselli n. 6

- calazio fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 22, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 35,43;

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto con pavimentazione a ghiaio.

ELABORATI GRAFICI

Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

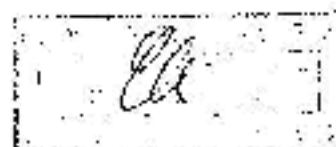
L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione.

VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 40

Dall'analisi dei dati del sistema M.C.A., considerata la superficie commerciale del bene oggetto di valutazione, la sua destinazione e la sua ubicazione, viene assegnato al bene un valore di stima a corpo di € 7.000,00 (dicansi euro settemila/00).



IMM. 41 - Posto auto in zona Grotfammare, via Fratelli Rosselli n. 6

- catasto fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 23, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 35,43;

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto con pavimentazione a ghiaia.

ELABORATI GRAFICI

Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo; non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione.

VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 41

Dall'analisi dei dati del sistema M.C.A., considerata la superficie commerciale del bene oggetto di valutazione, la sua destinazione e la sua ubicazione, viene assegnato al bene un valore di stima a corpo di € 7.000,00 (diconsi euro **settemila/00**).

IMM. 42 - Posto auto in zona Grotfammare, via Fratelli Rosselli n. 6

- catasto fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 24, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 35,43;

DESCRIZIONE

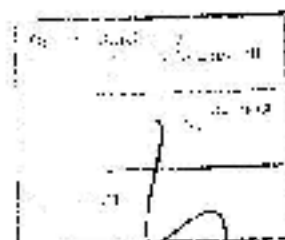
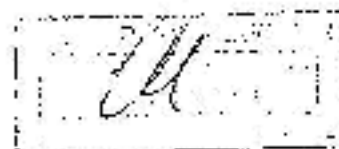
Posto auto scoperto con pavimentazione a ghiaia.

ELABORATI GRAFICI

Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo; non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.



STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione.

VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 42

Dall'analisi dei dati del sistema M.C.A., considerata la superficie commerciale del bene oggetto di valutazione, la sua destinazione e la sua ubicazione, viene assegnato al bene un valore di stima a corpo di € 7.000,00 (diconsi euro settemila/00).

IMM. 43 - Posto auto in zona Grotfammare, via Fratelli Rosselli n. 6

- catasto fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 25, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 35,43;

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto con pavimentazione a ghialno.

ELABORATI GRAFICI

Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

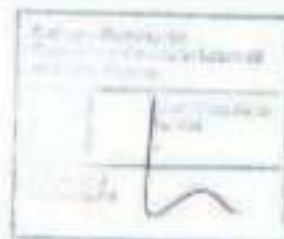
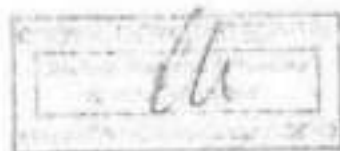
STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione.



VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 43

Dall'analisi dei dati del sistema M.C.A., considerata la superficie commerciale del bene oggetto di valutazione, la sua destinazione e la sua ubicazione, viene assegnato al bene un valore di stima a corpo di € 7.000,00 (diconsi euro settemila/00).



IMM. 44 - Posto auto in zona Grottamare, via Fratelli Rosselli n. 6

- catasto fabbricati - foglio n. 4 parl. 222, sub 26, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 35,43;

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto con pavimentazione a ghiaia.

ELABORATI GRAFICI

Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione.

VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 44

Dall'analisi dei dati del sistema M.C.A., considerata la superficie commerciale del bene oggetto di valutazione, la sua destinazione e la sua ubicazione, viene assegnato al bene un valore di stima a corpo di € 7.000,00 (dieci euro settemila/00).

IMM. 45 - Posto auto in zona Grottamare, via Fratelli Rosselli n. 6

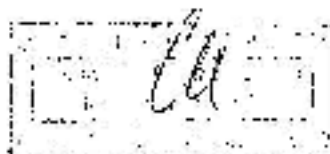
- catasto fabbricati - foglio n. 4 parl. 222, sub 27, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 35,43;

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto con pavimentazione a ghiaia.

ELABORATI GRAFICI

Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.

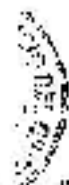


STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in sufficiente stato di manutenzione.



VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 45

Dall'analisi dei dati del sistema M.C.A., considerata la superficie commerciale del bene oggetto di valutazione, la sua destinazione o la sua ubicazione, viene assegnato al bene un valore di stima a corpo di € 7.000,00 (dicinse euro settemila/00).

IMM. 46 – Civile abitazione in zona Grottamare, via fratelli Rosselli n. 6

- catasto fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 17, piano 1, cat. A/2, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita euro 360,23;

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano primo dell'edificio composto da soggiorno cucina, n. 2 camere, disimpagno e bagno; dal soggiorno si accede ad un balcone con affaccio a est su via Cavallotti. L'unità immobiliare si affaccia ad ovest e ad est. Essa è stata oggetto di ristrutturazione ma i lavori sono fermi allo stato grezzo ovvero mancano le finiture quali: pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari, tinteggiature e parti a vista degli impianti.

ELABORATI GRAFICI

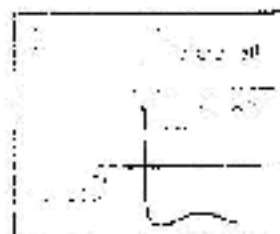
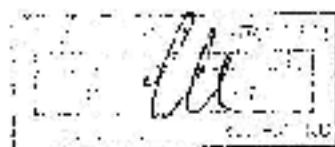
Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta buono stato di manutenzione.



VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 46

PIANO TERRA	SUPERFICIE in mq	COEFF. DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA in mq
Abitazione	109,00	1,00	109,00
Balcone/terrazza	3,00	0,50	1,50
totale			110,50

110,50 mq x €/mq 1.820,00=

€ 201.100,00

in c.t.

€ 201.000,00

(dicansi euro duecentounomila/00)

IMM. 47 - Civile abitazione in zona Grottamare, via Fratelli Rosselli n. 6

- catasto fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 18, piano 1, cat. A/2, classe 4, consistenza 5 vani, rendita euro 400,25;

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano primo dell'edificio composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere di cui una con bagno interno, disimpegno e bagno; dal bagno si accede ad un lungo balcone con atraccio a nord. L'unità immobiliare si affaccia ad ovest, a nord e ad est. Essa è stata oggetto di ristrutturazione ma i lavori sono fermi allo stato grezzo ovvero mancano le finiture quali: pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari, tinteggiature e parti a vista degli impianti.

ELABORATI GRAFICI

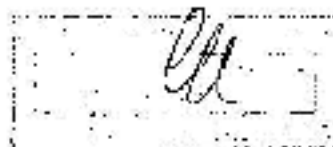
Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta buono stato di manutenzione.



VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 47

PIANO TERRA	SUPERFICIE in mq	COEFF. DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA in mq
Abitazione	119,00	1,00	119,00
Balcone/terrazza	18,00	0,5	9,00
totale			128,00

128,00 mq x €/mq 1.820,00=

€ 232.960,00

In c.t

€ 233.000,00

(diconsi euro duecentotrentatremila/00)

IMM. 48 - Civile abitazione in zona Grotfammare, via Fratelli Rosselli n. 6

- catasto fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 15, piano T, cat. A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita euro 240,15;

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano terra dell'edificio composto da soggiorno, cucinino, disimpegno, camera e bagno; ad est, all'interno della corte comune, completa l'unità immobiliare un piccolo giardino esclusiva posto a quota leggermente superiore rispetto al calpestio dell'appartamento. L'unità immobiliare si affaccia ad ovest, e ad est. Essa è stata oggetto di ristrutturazione ma i lavori sono fermi allo stato grezzo ovvero mancano le finiture quali: pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari, tinteggiature e parti a vista degli impianti. Occorre rilevare una diffusa risalita di umidità nelle murature portanti del fabbricato.

ELABORATI GRAFICI

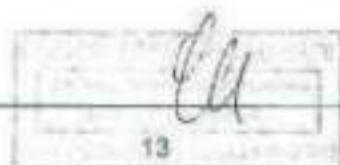
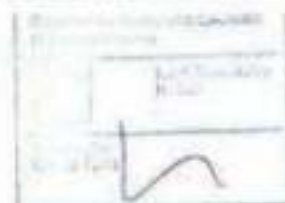
Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in un mediocre stato di manutenzione; causa l'umidità nelle murature sono diffuse muffe e distacchi di intonaco.



VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 48

PIANO TERRA	SUPERFICIE in mq	COEFF. DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA in mq
Abitazione	85,00	1,00	85,00
Balcone/terrazza	5,00	0,5	4,00
Giardino/corte	21,00	0,1	2,1
totale			91,10

91,10 mq x €/mq 1.820,00=

€ 165.802,00

In c.f.

€ 166.000,00

(dicansi euro centosessantaseimila/00)

IMM. 49 - Civile abitazione in zona Grotfammare, via Fratelli Rosselli n. 6

- catasto fabbricati - foglio n. 4 part. 222, sub 16, piano T, cat. A/2, classe 4, consistenza 6 vani, rendita euro 480,30;

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano terra dell'edificio composto da ingresso, soggiorno cucina, disimpegno, ripostiglio e bagno, camera e studio con accesso anche da via Cavalloffi. Ad est, all'interno della corte comune, completa l'unità immobiliare un giardino esclusivo posto a quota leggermente superiore rispetto al calpestio dell'appartamento. L'unità immobiliare si affaccia ad ovest e ad est. Essa è stata oggetto di ristrutturazione ma i lavori sono fermi allo stato grezzo ovvero mancano le finiture quali: pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari, tinteggiature e parti a vista degli impianti. Occorre rilevare una diffusa risalita di umidità nelle murature portanti del fabbricato.

ELABORATI GRAFICI

Con l'ausilio degli elaborati catastali si è effettuato un esame comparativo in fase di sopralluogo: non sono state rilevate difformità.

STATO DI POSSESSO

L'immobile, al momento del sopralluogo, risulta libero.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile risulta in un mediocre stato di manutenzione; causa l'umidità nelle murature sono diffuse muffe e distacchi d'intonaco.

VALORE DI STIMA - IMMOBILE N. 49

PIANO TERRA	SUPERFICIE in mq	COEFF. DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA in mq
Abitazione	163,00	1,00	163,00
Balcone/terrazza	13,00	0,5	6,50
Giardino/corte	34,00	0,1	3,40
totale			172,90

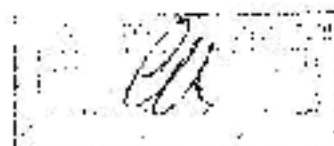
172,90 mq x €/mq 1.820,00=

€ 314.678,00

In c.t.

€ 315.000,00

(dieci euro trecentoquindicimila/00)




RIEPILOGO

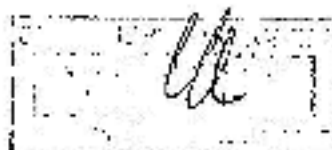
IMM. 38 – Posto auto	€ 7.000,00
IMM. 39 – Posto auto	€ 7.000,00
IMM. 40 – Posto auto	€ 7.000,00
IMM. 41 – Posto auto	€ 7.000,00
IMM. 42 – Posto auto	€ 7.000,00
IMM. 43 – Posto auto	€ 7.000,00
IMM. 44 – Posto auto	€ 7.000,00
IMM. 45 – Posto auto	€ 7.000,00
IMM. 46 – Appartamento	€ 201.000,00
IMM. 47 – Appartamento	€ 233.000,00
IMM. 48 – Appartamento	€ 166.000,00
IMM. 49 – Appartamento	<u>€ 315.000,00</u>

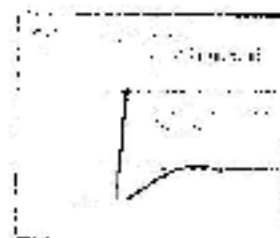
TOTALE

€ 971.000,00

(dicansi Euro novecentosettantunomila/00)


Ascoli Piceno, 050210





UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno

RG. 560, 218
Prot. n. _____



Verbale di giuramento

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 5 (cinque) del mese di febbraio, presso l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO sono comparsi:
Aida Rossi

- Il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità;
- l'Ing Massimo MANCINI, nato in Ascoli Piceno il 13/01/1959 (C.F. MNC MSM 59A13A462T) e residente in San Benedetto del Tronto in Via Luigi Luciani, 58, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 669, identificato con patente di guida n. AP5147120 rilasciata dalla Motorizzazione di Ascoli Piceno in data 15/11/2007 in corso di validità;

I quali chiedono di asseverare con giuramento l'unità perizia composta da n. 17 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione del Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno.

Il sottoscritto Funzionario, previa le ammonizioni di legge, invita i suddetti al giuramento, che prestano ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Aida Rossi



I TECNICI INCARICATI



