

Tribunale di Bergamo – Sezione fallimentare
FALLIMENTO BETA BERGAMO IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE (R.F.193/2014)
Curatore dott. Silvano Crescini
Giudice Delegato dott.ssa Maria Magri

La società Aste Business S.r.l., in qualità di soggetto specializzato alla vendita, incaricata dal Curatore dott. Silvano Crescini, rende noto che il giorno **12/10/2021** ore **15:00**, presso lo studio del Notaio Andrea Ciniglia, sito in Bergamo Via Locatelli 31, si terrà l'asta competitiva senza incanto dei seguenti immobili:

- **Lotto 5 - ENDINE GAIANO** (BG) VIA SAN FELICE 10, **SOTTOTETTO Sub.7 (A RUSTICO)**, **Posto auto sub. 14, box auto sub. 13.**

Prezzo base d'asta aggiornato EUR **28.750,00**

- **Lotto 12 - PRADALUNGA** (BG) Fraz. Cornale Via Gritti: **BOX auto Sub.64.**

Prezzo base d'asta aggiornato EUR **4.735,00**

- **Lotto 16 - TRESORE BALNEARIO** (BG) Vicolo Terzi: **UFFICIO N. 7 SUB.733** (ed arredi al suo interno).

Prezzo base d'asta aggiornato EUR **40.794,00** (oltre a euro 2.289,00 per arredi)

I prezzi indicati si intendono oltre commissioni d'asta dovute ad Aste Business pari al 4% ed IVA come per legge.

Le offerte di acquisto irrevocabili e cauzionate dovranno pervenire presso il medesimo studio notarile su indicato entro le ore **12:00** del giorno **11/10/2021**.

Tutti gli oneri accessori all'aggiudicazione e alla vendita (verbale di aggiudicazione, cancellazione ipoteche, atto notarile, etc.) sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara con rilanci minimi rispettivamente pari a:

- Lotto 5: EUR 2.000;

- Lotto 12: EUR 1.000;

- Lotto 16: EUR 3.000.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso riferimento all'ordinanza di vendita che ne costituisce parte integrante e le cui indicazioni generiche si intendono vevoli per tutti gli esperimenti, compreso quello in esame, fatta ovviamente eccezione per la data dell'asta e i prezzi base dei vari lotti, per i quali vale quanto sopra.

L'offerente, presentando l'offerta dichiara di aver letto e compreso il presente avviso di gara e la relativa ordinanza, quindi di accettare irrevocabilmente ed incondizionatamente quanto ivi contenuto. Dichiara inoltre di aver preso visione degli immobili e di conoscerne lo stato nonché, di essere a conoscenza delle condizioni generali in materia di vendita in ambito fallimentare. Prende atto inoltre che trattandosi di vendita in ambito fallimentare, i beni vengono venduti visti e piaciuti

senza garanzia alcuna; la presenza di vizi, anche se occulti, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento.

Per maggiori informazioni e fissare un sopralluogo rivolgersi alla società Aste Business S.r.l., ai numeri +39 342 0591175 / +39 347 8369808 o via mail scrivendo a info@astebusiness.it.

Bergamo, lì 02/08/2021

Aste Business S.r.l.

Dott. Silvano Crescini