

PERIZIA ESTIMATIVA

Commessa: Tribunale ordinario di Rieti

Procedura: [REDACTED]

Sopralluogo effettuato presso: deposito – Ostra Vetere – AN

Premessa:

In data 13/01/2021 il sottoscritto Tritapepe PI Guido residente in [REDACTED], si recava presso il deposito di Ostra Vetere per l'elaborazione di una perizia estimativa con l'obiettivo della determinazione del più probabile valore di mercato sugli automezzi di proprietà della ditta MSC Multiservice srl sottoposti a deposito giudiziario per fallimento.

Per l'espletamento dell'incarico ricevuto, lo scrivente, raccolti i dati necessari, identificati gli elementi oggetto di conferimento ed esperite le opportune indagini, ha descritto nella presente relazione gli automezzi, attribuendo ai singoli il valore esposto nel paragrafo conclusivo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione di un mezzo in termini generali postula non solo la stima analitica, ma anche e soprattutto un apprezzamento unitario dello stesso, come condizioni complementari, ecc....

METODO DI VALUTAZIONE PRESCELTO

La pratica professionale ha elaborato differenti metodi per le valutazioni. Quello preso in considerazione per il caso in oggetto si rifà essenzialmente al valore di mercato, ovvero al valore attuale che tali beni avrebbero se fossero oggetto di compravendita, essendo il mercato degli automezzi, nettamente distinto da quello delle autovetture, che in genere tiene conto della vetustà e dei chilometri di percorrenza, nel caso specifico il sottoscritto dopo aver esperito un indagine sui principali siti web di riferimento in cui sono commercializzati mezzi simili e presso concessionari di veicoli commerciali ed industriali, ha apportato opportuni valori correttivi in relazione allo stato, di conservazione, alle dotazioni e all'attuale possibilità di circolazione.. Per ogni automezzo è stata effettuata una stima comparativa con i metodi sopra descritti e sono emersi i seguenti valori di mercato:

TRITAPEPE P.I. GUIDO [REDACTED] [REDACTED]	PERIZIA ESTIMATIVA	[REDACTED]
--	--------------------	------------

ID	TARGA	TIPO AUTOMEZZO	MARCA	MODELLO	DATA IMM.	VALORE STIMATO (€)
44	DA962MV		IVECO	35/A	26/05/2006	1100,00
45	DN401FK		FORD	TRANSIT	13/02/2008	100,00
46	FB959SZ	TRATTORE	DAF	XF FT 105	2011	5500,00
47	XA483HW	SEMIRIMORCHIO	VIBERTI	M300	08/05/2018	11000,00

DESCRIZIONE DEGLI AUTOMEZZI OGGETTO DI STIMA

Durante le operazioni peritali, per ogni automezzo sono stati effettuati controlli tecnici e documentazione fotografica.

1. Automezzo Iveco 35/A (DA962MV): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: fanalino anteriore e laterale sinistro, proiettore destro, fanalino anteriore e laterale destro, maniglia porta destra, specchio destro, fodera sedile guida, riparazione del parafango anteriore destro, rivestimento anteriore, cofano anteriore, fiancate e porte furgonatura.
2. Automezzo Ford Transit (DN401FK): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti mancanti: cofano, paraurti anteriore, fanalini anteriori e posteriori, guarnizione parabrezza. Dovranno essere sostituite le seguenti parti danneggiate, porta cabina sinistra, scendente porta sinistra e destra, specchio destro, cuscino sedile guida, riparazione porte posteriori e pannelli furgonatura.
3. Automezzo DAF XF FT 105 (FB959SZ): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: paraurti anteriore inferiore, riparazione ossatura vano porta destro per evidenti tracce di polarizzazione, pannello cabina lato destro. Automezzo di provenienza estera (Germania) in assenza di carta di circolazione non si è riusciti a stabilire con esattezza l'anno di prima immatricolazione, ma dalla prima immatricolazione in Italia anno 2011 e dal numero dei chilometri percorsi oltre un milionetrecentomila il veicolo dovrebbe essere immatricolato per la prima volta tra il 2006 ed il 2008.
4. Semirimorchio Viberti M300 (XA483HW): Si riscontrano piccole lacerazioni alla telonatura.

CONCLUSIONE

Con l'attribuzione dei valori a tutti i mezzi, ossia il più probabile valore di mercato, si è dedotto che: relativamente agli automezzi il valore complessivamente stimato è pari ad: (17.700,00€)

€.diciasettemila/700.

Teramo, 25/05/2021

Il tecnico incaricato

P.I Tritapepe Guido

Elenco allegati

1. Perizia estimativa
2. Elenco dei mezzi periziati
3. Report fotografico