

PERIZIA ESTIMATIVA

Commessa: Tribunale ordinario di Rieti

Procedura: [REDACTED]

Sopralluogo effettuato presso: deposito – Ostra Vetere – AN

Premessa:

In data 13/01/2021 il sottoscritto Tritapepe PI Guido residente in Teramo alla Via Guido Montauti n.35, si recava presso il deposito di Ostra Vetere per l'elaborazione di una perizia estimativa con l'obiettivo della determinazione del più probabile valore di mercato sugli automezzi di proprietà della ditta [REDACTED] [REDACTED] sottoposti a deposito giudiziario per fallimento.


Per l'espletamento dell'incarico ricevuto, lo scrivente, raccolti i dati necessari, identificati gli elementi oggetto di conferimento ed esperite le opportune indagini, ha descritto nella presente relazione gli automezzi, attribuendo ai singoli il valore esposto nel paragrafo conclusivo.

CRITERI DI VALUTAZIONE


La valutazione di un mezzo in termini generali postula non solo la stima analitica, ma anche e soprattutto un apprezzamento unitario dello stesso, come condizioni complementari, ecc...

METODO DI VALUTAZIONE PRESCELTO

La pratica professionale ha elaborato differenti metodi per le valutazioni. Quello preso in considerazione per il caso in oggetto si rifà essenzialmente al valore di mercato, ovvero al valore attuale che tali beni avrebbero se fossero oggetto di compravendita, essendo il mercato degli automezzi, nettamente distinto da quello delle autovetture, che in genere tiene conto della vetustà e dei chilometri di percorrenza, nel caso specifico il sottoscritto dopo aver esperito un'indagine sui principali siti web di riferimento in cui sono commercializzati mezzi simili e presso concessionari di veicoli commerciali ed industriali, ha apportato opportuni valori correttivi in relazione allo stato, di conservazione, alle dotazioni e all'attuale possibilità di circolazione.. Per ogni automezzo è stata effettuata una stima comparativa con i metodi sopra descritti e sono emersi i seguenti valori di mercato:

TRITAPEPE P.I. GUIDO VIA GUIDO MONTAUTI, 35 64100 TERAMO (TE)	PERIZIA ESTIMATIVA	
---	--------------------	---

ID	TARGA	TIPO AUTOMEZZO	MARCA	MODELLO	DATA IMM.	VALORE STIMATO (€)
1	EJ437FF		IVECO	50C14 S3	02/12/2011	4100,00
2	DW876JD		IVECO	35/E4	24/03/2009	2200,00
3	CR125HP		IVECO	35/29	14/10/2004	700,00
4	CR124HP		IVECO	35/29	14/10/2004	700,00
5	DD110WF		IVECO	35C13A	04/08/2006	1500,00
6	CZ681PD		IVECO	35/E4 TERCAM TC/F0	09/06/2008	1500,00
7	EP788FM		IVECO	35/E4	22/10/2012	3300,00
8	CZ678PD		IVECO	35/E4 TERCAM TC/F0	09/06/2008	2000,00
9	DP059XL		IVECO	35/C12	10/04/2001	700,00
10	DW143JK		IVECO	35/E4	02/04/2009	2400,00
11	DL179CV		FORD	TRANSIT	05/09/2007	1400,00
12	DC176FL		FORD	TRANSIT	30/06/2006	1100,00
13	CP898FK		FORD	TRANSIT	12/01/2005	1000,00
14	CX069BF		FORD	TRANSIT	26/07/2005	1000,00
15	CP243PE		FORD	TRANSIT	24/06/2004	900,00
16	DG376CV		FIAT	DOBLO'	31/07/2007	400,00
17	DB578ZW		FIAT	DOBLO'	24/07/2006	400,00
18	CX303SS		FIAT	DOBLO'	18/11/2005	400,00
19	DX834DY		FIAT	DOBLO'	17/01/2008	400,00
20	EV002PA		HYUNDAI	ATOS PRIME	05/11/2001	300,00
21	CT503AR		FORD	TRANSIT	13/01/2005	1000,00
22	DP784EG		RENAULT	MASCOTT	21/10/2008	3700,00
23	DM349RM		FAAM	CABSTAR	17/01/2008	1500,00
24	DY281XR		IVECO	75E17 EUROCARCO	13/11/2009	7400,00
25	ES607RL		IVECO	75E16 EUROCARGO	16/10/2013	12600,00
26	DD620WE		IVECO	75E18 EUROCARGO	01/02/2007	8500,00
27	CT199KD		RENAULT	MIDLUM 220	01/08/2005	1200,00
28	BV602HY	CON CARRELLONE E GRU	IVECO	EUROTECH 240 E34	03/05/2002	14500,00
29	FT739LV		MAN	TGL12.250	08/01/2019	2600,00
30	CW089KZ		NISSAN	TL 35.13 CABSTAR	28/04/2005	2200,00

TRITAPEPE P.I. GUIDO VIA GUIDO MONTAUTI, 35 64100 TERAMO (TE)	PERIZIA ESTIMATIVA	
---	--------------------	---

ID	TARGA	TIPO AUTOMEZZO	MARCA	MODELLO	DATA IMM.	VALORE STIMATO (€)
31	CJ690GF		NISSAN	CABSTAR TL.35	22/07/2004	1700,00
32	DX026FS		RENAULT	MAXITY 130.35	15/04/2009	1000,00
33	DT078JV		RENAULT	MAXITY 130.35	12/11/2008	5200,00
34	DK934KR		IVECO	35/E4	30/06/2008	2000,00
35	CX456PT		CITROEN	JUMPY	13/10/2005	1000,00
36	CG873CC		OPEL	MOVANO 3300	30/01/2004	900,00
37	DW866JD		IVECO	35/E4	24/03/2009	1700,00
38	CD830NE		VOLKSWAGEN	LT28	10/10/2002	900,00
39	BM835CB		MERCEDES	SPRINTER T35	09/03/2000	700,00
40	XA484HW	SEMIRIMORCHIO	VIBERTI	M300	08/05/2018	13500,00
41	AC28404	SEMIRIMORCHIO	SCHMITZ	SCS24/L	17/04/2002	700,00
42	DA005LG		IVECO	35/A	23/02/2006	1700,00
43	DB778AP		FORD	TRANSIT	22/05/2006	1700,00

DESCRIZIONE DEGLI AUTOMEZZI OGGETTO DI STIMA

Durante le operazioni peritali, per ogni automezzo sono stati effettuati controlli tecnici e documentazione fotografica.

1. Automezzo Iveco 50C14 S3 (EJ437FF) munito di piastra sollevamento carico, si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti; pneumatici, batteria, cuscino sedile guida, ripristino parte elettrica per comando sollevamento carico, riparazione parafrangente anteriore destro.
2. Automezzo Iveco 35/E4 (DW876JD): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: fanalino posteriore sinistro, paraurti posteriore sinistro, pedana paraurti, maniglia apertura porte posteriore, riparazione porte di carico.
3. Automezzo Iveco 35/29 (CR125HP): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: fanalino laterale destro, modanatura specchietto destro, riparazione parafrangente anteriore destro, porte di carico, porta laterale destra.
4. Automezzo Iveco 35/9 (CR124HP): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: pedana posteriore, modanature porte posteriori, fanalino posteriore destro, maniglia porta laterale carico, cuscino sedile guida, fanalino anteriore destro, riparazione porte carico posteriore, porta laterale carico.
5. Automezzo Iveco 35C13 (DD110WF): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: pneumatici, cuscino sedile guida, riparazione porte posteriori di carico.
6. Automezzo Iveco 35/E4 (CZ681PD): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, riparazione porte posteriori di carico.
7. Automezzo Iveco 35/E4 (EP788FM) munito di piastra sollevamento carico, si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, riparazione parete laterale destra.
8. Automezzo Iveco 35/E4 (CZ678PD): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, riparazione porte carico e paraurti anteriore.
9. Automezzo Iveco 35/E4 (DP059XL): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, fanalino su specchio sinistro, blocchetto accensione e chiusure porte, riparazione porte carico.
10. Automezzo Iveco 35 C15 (DW143JK) munito di piastra sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, n.2 pareti dogate della fiancata destra.
11. Automezzo Ford Transit (DL179CV): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: parafrangente anteriore destro, proiettore destro, insonorizzazione cofano, cuscino sedile guida.

12. Automezzo Ford Transit (DC176FL): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: specchio destro, modanatura specchio sinistro, radiatore, cuscino sedile guida, riparazione n.2 pareti dogate fiancata sinistra.
13. Automezzo Ford Transit 135T350 (CP808FK): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: paraurti anteriore dx, griglia, cristallo specchio destro, cuscino sedile guida, n.2 pareti dogate fiancata destra, riparazione parete sinistra.
14. Automezzo Ford Transit 135T350 (CX069BF): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: paraurti anteriore, cuscino sedile guida, blocco accensione deviolucisgancio, serrature.
15. Automezzo Ford Transit 135T350 (CP243PE) munito di pedana sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, cristallo specchio destro, fanalino posteriore destro, riparazione pedana.
16. Automezzo Fiat Doblò (DG376CV): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, insonorizzazione cofano.
17. Automezzo Fiat Doblò (DB578): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, schienale sedile guida.
18. Automezzo Fiat Doblò (CX303SS): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida.
19. Automezzo Fiat Doblò (DX834DY): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: sede proiettore sinistra, traversa superiore, cornice proiettore, fanalino posteriore destro, coppe specchi retrovisore, batteria, riparazione parafango anteriore sinistro.
20. Automezzo HYUNDAI ATOS (EV002PA): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: raschiavetro porta anteriore sinistra, riparazione cofano anteriore, montante tetto lato sinistro, porta anteriore sinistra, cornice griglia.
21. Automezzo Ford Transit 135T 350 (CT503AR): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, n. 4 pareti dogate fiancata destra, montante collegamento pareti, n.3 pareti fiancata sinistra, coppa specchio sinistro, riparazione montante posteriore furgonatura.
22. Automezzo Renault Mascott 130dxi (DP784EG) munito di pedana sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: paraurti anteriore, cuscino sedile guida, pareti dogate fiancata destra, riparazione fiancata sinistra e montanti.
23. Automezzo FAAM EVF TT 3500 (DM349) alimentazione a metano: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: fanalino anteriore dx, fendinebbia destro, parafango anteriore sinistro, cuscino sedile guida, n.4 pareti fiancata destra, riparazione fiancata sinistra, paraurti anteriore.
24. Automezzo Iveco Eurocargo 75e17 (DY281XR) munito di pedana sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: paraurti anteriore, cuscino sedile guida, cristallo specchio sinistro, pannelli pareti sinistra e destra furgonatura.
25. Automezzo Iveco Eurocargo 75E16 (ES607RL) munito di pedana sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: paraurti anteriore, specchio destro, vaschetta tergi, fodera cuscino guida, rivestimento parete fiancata destra.
26. Automezzo Iveco Eutocargo 75E18 (DD620WE) munito di pedana sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituiti le seguenti parti: proiettori sinistro e destro, fanalini sinistro e destro, fodera cuscino guida, rivestimento parete fiancata destra.

27. Automezzo Renault Midlum 210E3 (CT199KD) munito di pedana sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cabina completa accessoriata, parete completa destra ed anteriore della furgonatura, parte del tetto della furgonatura ed impianto elettrico della pedana sollevamento: veicolo danneggiato per incidente.
28. Automezzo Iveco Eurotech 240E34 (BV602HY) munito di carrellone due assi con gru: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: pedana salita destra, cabina, coppe specchi, fanalino posteriore destro.
29. Automezzo MAN TGL12.250 (FT739LV): munito di pedana sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti non presenti sul veicolo: motore, cambio, radiatore, elettroventola, sedili guida e passeggero, fanalini posteriori, specchi retrovisori sinistro e destro.
30. Automezzo Nissan TL35 Cabstar (CW089KZ): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: paraurti anteriore, cuscino e schienale sedile guida, riparazione porta sinistra cabina, rivestimento anteriore, angolare anteriore destro, fiancata sinistra.
31. Automezzo Nissan TL35 Cabstar (CJ690GF): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: paraurti anteriore, pannello porta sinistra, fanalino posteriore sinistro, cuscino sedile guida, riparazione fiancata destra e sinistra furgonatura.
32. Automezzo Renault Maxity 130/35 (DX026FS): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: motore e cambio assenti sul veicolo, paraurti anteriore, cuscino sedile guida.
33. Automezzo Renault Maxity 130/35 (DT078JV) munito anche di porta carico laterale: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, piccole riparazioni sulla furgonatura.
34. Automezzo Iveco 35/E4 (DK934KR): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: proiettore destro, cuscino sedile guida, fodera schienale.
35. Automezzo Citroen Jumpy (CX456PT) munito di porta laterale scorrevole e porte posteriori: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: proiettore destro, cuscino sedile guida, cristallo specchio inferiore sinistro, riparazione porta sinistra, parafango anteriore sinistro, parafango anteriore destro, porte posteriori di carico, angolare posteriore destro.
36. Automezzo Opel Movano (CG873CC): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: modanatura griglia anteriore, fanalino anteriore sinistro, fodera cuscino guida, specchio destro, modanatura interna parabrezza.
37. Automezzo Iveco 35/E4 (DW866JD): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: specchio retrovisore destro, riparazione fiancata destra, porta posteriore sinistra.
38. Automezzo Volkswagen LT 28 (CD830NE): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: fanalino posteriore sinistro, parte del cruscotto, riparazione montante posteriore sinistro, porte posteriori sinistra e destra.
39. Automezzo Mercedes Sprinter T 35 (BM835CB) munito di pedana sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: pannelli interni porte con accessori, scendente porta destra, fisso porta destra, copertura cruscotto lato sinistro, specchio retrovisore sinistro, proiettori, riparazione cofano, porta posteriore carico destra.
40. Semirimorchio Viberti M300 (XA484HW): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: pannello centrale porta posteriore di carico sinistra, telonatura laterale sinistra, pneumatici usurati, cerchi ruote non originali.

41. Semirimorchio Schmitz SCS24/L13,7 (AC28404): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: paraurti posteriore, fanalini posteriori, luci targa, modanatura laterale sinistra e destra della banchina, il mezzo è privo di copertura telonata e sponde, presenta danni al telaio.
42. Automezzo Iveco 35/A (DA005LG) munito di pedana di sollevamento carico: Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida, riparazione piccole ammaccature furgonatura.
43. Automezzo Ford Transit (DB778SAP) munito di pedana di sollevamento carico: riparazione piccole ammaccature furgonatura.

CONCLUSIONE

Con l'attribuzione dei valori a tutti i mezzi, ossia il più probabile valore di mercato, si è dedotto che: relativamente agli automezzi il valore complessivamente stimato è pari ad: (114300,00€)

€. centoquattordicimilatrecento-00.

Teramo, 04/02/2021

Il tecnico incaricato

P.I Tritapepe Guido

Elenco allegati

1. Perizia estimativa
2. Elenco dei mezzi periziati
3. Report fotografico

