

**TRIBUNALE DI FOLRÌ**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**Fallimento n. 14/2020**  
**G.D. Dott. Vacca Barbara**

**AVVISO D'ASTA COMPETITIVA TELEMATICA SENZA INCANTO**

**IV ESPERIMENTO – RIBASSO DEL 60%**

La società Aste Business S.r.l., d'ora in poi anche Aste Business, con sede legale in Castelguglielmo (RO) Via G. Mazzini 65, P. IVA/C.F. 01494960295, in qualità di soggetto specializzato art. 107 l.f., su incarico del curatore fallimentare Dott.ssa Ippolita Laghi, a seguito di giusta autorizzazione ricevuta dagli organi della procedura e dal G.D.;

**AVVISA**

che è online, sul proprio portale [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it), l'asta numero **2244** – “**Container e macchinari per lavorazione metalli**”, avente come oggetto la vendita telematica senza incanto (modello eBay), in lotto unico, dei **beni mobili** appresi alla procedura su indicata, costituiti sommariamente da **macchinari ed attrezzature per la lavorazione dei metalli, n. 2 container, un carrello elevatore LINDE H45 da rottamare, utensili** etc. oltre a materiale ed attrezzatura ufficio, come meglio descritti ed identificati nella perizia di stima redatta dal tecnico incaricato e nell'inventario valorizzato.

**Prezzo base: € 7.910** (settemilanovecentodieci,00) oltre IVA come per legge se dovuta.

**Rilancio minimo** in sede di gara: euro **250**.

**Data inizio asta: 04/11/2021** ore **15:30**

**Data fine asta: 02/02/2022** ore **15:30** (*Salvo applicazione Time Extension*).

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare all'asta è necessario registrarsi al portale cliccando l'apposito pulsante “Registrati”, in alto a destra, inserendo quindi i dati richiesti che variano a seconda della tipologia di utente (privato o azienda).

Una volta registrati occorre accedere con le credenziali inserite durante la fase di registrazione e versare la cauzione richiesta, cliccando sul pulsante “Partecipa all'asta” presente nella pagina dell'asta o sul pulsante “Fai Offerta” presente nella pagina del lotto.

La **cauzione** richiesta per partecipare all'asta è pari ad **€ 500,00** e dovrà essere versata direttamente ad Aste Business mediante bonifico bancario o carta di credito, a seconda della preferenza di ciascun utente partecipante.

Nel caso di bonifico bancario, il versamento dovrà avvenire in modo tale che l'accredito dell'importo sia visibile sul conto corrente di Aste Business entro le ore 12:00 del giorno di

scadenza dell'asta. Gli offerenti dovranno inviare la relativa contabile ed il "modulo di ricevuta deposito cauzionale" compilato e sottoscritto, scaricabile dal sito web cliccando il pulsante "partecipa all'asta" quindi "versa cauzione con bonifico bancario".

Aste Business provvederà ad abilitare l'utente partecipante che ha versato la cauzione, soltanto nel momento in cui l'accredito dell'importo pagato sarà visibile sul proprio conto corrente. In caso di versamento con carta di credito l'abilitazione all'asta sarà automatica.

L'importo di cauzione verrà versato e gestito direttamente da Aste Business, in particolare, nel caso in cui l'offerente non si aggiudichi alcun lotto, la cauzione versata verrà restituita nella medesima modalità in cui è stata ricevuta, nelle seguenti tempistiche:

- Immediatamente ed automaticamente, in caso di versamento a mezzo carta di credito;
- Entro 7 giorni, in caso di versamento a mezzo bonifico bancario.

**Le offerte di acquisto presentate per mezzo della piattaforma si intendono irrevocabili come da art 1329 1° comma c.c.**

Per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare alla vendita. Non è quindi possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare. In caso di aggiudicazione dei beni, Aste Business e la procedura provvederanno – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento al soggetto offerente.

### **SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

Ogni utente, previa registrazione alla piattaforma e versamento del deposito cauzionale richiesto, potrà, entro i termini sopra indicati, presentare le proprie offerte di acquisto ed eventualmente rilanciare in caso di ulteriori offerte in aumento presentate da altri utenti.

Durante la gara, il sistema informerà ogni utente circa lo stato dell'offerta presentata quindi se il medesimo sta vincendo o perdendo l'asta. Questo avverrà per mezzo di una label posta al di sopra del titolo del lotto, la quale risulterà rossa, nel caso in cui l'offerta presentata sia stata superata da un altro utente partecipante, ovvero verde, nel caso contrario.

All'interno della pagina del lotto, oltre a quanto poc'anzi indicato, la piattaforma d'asta indicherà in chiaro il prezzo attuale, pari alla miglior offerta pervenuta sino a quel momento, ed il numero di offerte presentate. Sarà inoltre visibile lo storico dei rilanci effettuati dagli utenti partecipanti ove verranno indicati i dettagli delle singole offerte presentate (importo, data, ora). Non saranno visibili, per ovvi motivi, i nominativi di eventuali ulteriori offerenti.

Nel caso in cui l'offerta presentata venisse superata, la piattaforma informerà immediatamente l'utente mediante comunicazione scritta a mezzo mail affinché quest'ultimo possa valutare ulteriori offerte in aumento quindi, tenere monitorata costantemente la gara.

Durante gli ultimi cinque minuti d'asta, al fine di garantire la massima competitività della vendita, come meglio spiegato successivamente, vige la regola del Time Extension. Non è quindi possibile stabilire a priori l'ora esatta in cui terminerà l'asta.

## COMMISSIONI D'ASTA

A carico dell'aggiudicatario, sarà applicata una commissione, denominata buyer's premium, calcolata in misura pari al **10%** sul prezzo di aggiudicazione, oltre IVA come per legge.

## SALDO DEL PREZZO E TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ

In caso di aggiudicazione, Aste Business procederà ad inviare all'aggiudicatario gli ordini di pagamento contenenti le istruzioni per procedere al versamento del saldo del prezzo, sia per quanto riguarda i lotti aggiudicati, sia per quanto riguarda le commissioni d'asta dovute ad Aste Business.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare i suddetti pagamenti entro e non oltre 10 giorni solari consecutivi.

La cauzione già versata verrà quindi restituita ad avvenuto e completo saldo del prezzo come sopra stabilito ovvero al termine delle operazioni di ritiro, salvo nel caso in cui venga imputata a prezzo; il tutto a completa discrezione di Aste Business e della curatela.

In caso di mancato saldo del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni d'asta o degli oneri aggiuntivi, la somma versata a titolo di cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria. L'inadempimento relativo a quanto sopra potrà costituire valida fonte di responsabilità per i danni provocati alla Procedura. Aste Business, in accordo con il curatore fallimentare, potrà procedere alla convocazione e alla comunicazione della decadenza dell'aggiudicatario al concorrente successivamente classificatosi nella graduatoria formulatasi in sede di gara, che diverrà quindi nuovo aggiudicatario provvisorio e per il quale varrà quanto sopra indicato; viceversa, verrà fissata una nuova asta al medesimo prezzo base per mezzo della piattaforma.

Il **ritiro** dei lotti aggiudicati, a seguito del completo saldo del prezzo come sopra indicato e del corretto espletamento delle pratiche di trasferimento di proprietà, dovrà avvenire nella data stabilita da Aste Business (la quale informerà gli aggiudicatari mediante opportuna mail di convocazione) e comunque entro e non oltre 10 giorni dalla data dell'avvenuto saldo prezzo come sopra stabilito. Aste Business supervisionerà le operazioni di asporto a titolo gratuito per il primo giorno mentre, per i giorni successivi, sarà richiesto il pagamento di un importo pari a 200 Euro al giorno, calcolato sulla base delle 8 ore lavorative. Eventuali ore in accesso, per lo stesso giorno, verranno conteggiate in misura pari a 50 €/h. Le spese di assistenza dovranno essere corrisposte prima dell'inizio delle operazioni di asporto, sulla base di un calendario ritiri stabilito di comune accordo dall'aggiudicatario e da Aste Business. Qualora fossero necessari giorni aggiuntivi, la tariffa giornaliera e la modalità di pagamento, rimarranno invariate.

Qualora l'aggiudicatario non procedesse al ritiro nei termini indicati, verranno ad esso imputati i costi di deposito, quantificati sin da ora in 100 €/gg da corrispondere direttamente alla procedura a mezzo bonifico bancario.

Inoltre, nel caso in cui l'aggiudicatario non procedesse al ritiro dei beni aggiudicati entro il termine ultimo di 30 giorni dall'invio delle conferme di aggiudicazione, Aste Business, qualora ritenuto necessario ai fini logistici, potrà procedere allo spostamento/smaltimento degli stessi. Tali oneri saranno posti interamente a carico dell'aggiudicatario.



Il ritiro dei lotti aggiudicati dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza arrecare alcun tipo di danno all'immobile e ad eventuali altri beni circostanti garantendo *Lo status quo ante* dei luoghi e degli altri beni.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri derivanti da: smontaggio, classificazione, separazione, movimentazione, asporto e trasporto a destinazione dei lotti aggiudicati, ed ancora bonifica da eventuali oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento. L'aggiudicatario si impegna ad eseguire tali operazioni mediante personale, attrezzature e mezzi regolarmente autorizzati. Nel caso di operazioni attinenti il **trattamento e lo smaltimento di materiali e/o rifiuti** speciali o pericolosi derivanti dallo smontaggio dei macchinari, Aste Business, richiederà copia delle relative autorizzazioni all'aggiudicatario o al delegato al ritiro. L'aggiudicatario manleva sin da ora la procedura, il curatore ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità in merito.

Se a seguito dell'asporto dei beni, si vengono a formare delle buche, dei cavetti e/o delle rotture nel pavimento sarà cura dell'aggiudicatario provvedere al ripristino degli stessi, anche al fine di garantire le condizioni di sicurezza.

Qualora durante l'asporto si verificano spargimenti di carburante, olii *etc.* sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla pulizia degli stessi.

L'aggiudicatario o l'impresa incaricata sarà tenuto a rilasciare copia del DURC ad Aste Business prima dell'inizio delle operazioni di ritiro.

L'aggiudicatario terrà indenne le procedure ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, avvenuti durante le operazioni di ritiro; dichiara infine di procedere al ritiro solo ed unicamente dei lotti ad esso aggiudicati, senza danneggiare o alterare in alcun modo altri beni eventualmente presenti.

È caldamente consigliata la preventiva visione dei lotti in vendita da parte degli interessati.

### CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In particolare, non viene garantito lo stato d'uso, la funzionalità, né la rispondenza qualitativa e/o quantitativa alle risultanze di inventario e/o perizia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto qui non previsto o diversamente statuito, si applicano le vigenti norme di legge.

Ogni offerente, presentando l'offerta per mezzo della piattaforma, afferma implicitamente di accettare completamente ed irrevocabilmente tutte le clausole indicate nel presente avviso di vendita. Afferma inoltre di aver visionato i beni o comunque conoscerne lo stato, nonché essere a conoscenza delle vigenti normative in materia di vendite concorsuali.

La vendita viene svolta in ottemperanza all'art. 107 e 108 della legge fallimentare.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni oggetto d'asta e della documentazione ad essi relativa, scaricabile dal sito web [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it), cui si rinvia al fine di una migliore identificazione dell'oggetto di vendita e di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni che la regolano. La procedura, il curatore ed Aste Business manlevano ogni qualsivoglia responsabilità circa la veridicità delle informazioni fornite.

Trattandosi di vendita beni in ambito concorsuale (forzata), ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, è a carico dell'aggiudicatario l'obbligo di provvedere, prima della messa in servizio o della rivendita dei beni acquistati, alla verifica dell'esistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente. Si esula la procedura, il curatore ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità.

Per tutto quanto non disciplinato nel presente avviso si rimanda espressamente alle normative vigenti.

#### **TIME EXTENSION**

Per garantire la massima competitività, le vendite on-line effettuate mediante la piattaforma [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it) sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se uno degli offerenti inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, l'asta viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo agli altri offerenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta

#### **DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA**

In caso di aggiudicatari NON residenti o NON aventi sede legale in Italia, Aste Business, su indicazione del Mandante, può non richiedere il pagamento dell'IVA. In caso contrario, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento dell'IVA a titolo di cauzione; tale importo sarà restituito solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione, la quale dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dal termine dell'asta.

Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto Aste Business provvederà in via automatica all'invio degli Ordini di Pagamento come precisato sopra.

La Procedura non è iscritta al VIES, pertanto agli aggiudicatari europei sarà richiesto il pagamento dell'IVA.

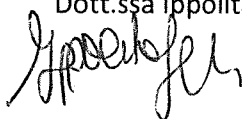
#### **INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI**

È possibile richiedere maggiori informazioni e fissare un sopralluogo cognitivo sul posto, contattando la società Aste Business S.r.l., al numero +39 342 0591175 / +39 347 8369808, inviando una mail ad [info@astebusiness.it](mailto:info@astebusiness.it) indicando la natura della richiesta, ovvero usando i

Form disponibili sul sito web nella scheda dell'asta o di ciascun lotto, cliccando quindi i pulsanti "Richiedi Informazioni" o "Richiedi Visione".

Forlì, 3/11/2021

Il curatore  
Dott.ssa Ippolita Laghi



Aste Business S.r.l.  
 **AsteBusiness s.r.l.**  
Via G. Mazzini, 65 - 45020 CASTELBUELMO (RO)  
Tel. 347 8369808 - Fax 0425 707461  
Mail: info@astebusiness.it

Allegati:

- Inventario valorizzato