

PERIZIA ESTIMATIVA

Commessa : Tribunale ordinario di Rieti

Procedura: XXXXXXXXXX

Sopralluogo effettuato presso: deposito – Ostra Vetere – AN

Premessa:

In data 15/10/2021 il sottoscritto Tritapepe PI Guido residente in Teramo alla Via Guido Montauti n.35, si recava presso il deposito di Ostra Vetere per l'elaborazione di una perizia estimativa con l'obiettivo della determinazione del più probabile valore di mercato sugli automezzi di proprietà della ditta MSC Multiservice srl sottoposti a deposito giudiziario per fallimento.

Per l'espletamento dell'incarico ricevuto, lo scrivente, raccolti i dati necessari, identificati gli elementi oggetto di conferimento ed esperite le opportune indagini, ha descritto nella presente relazione gli automezzi, attribuendo ai singoli il valore esposto nel paragrafo conclusivo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione di un mezzo in termini generali postula non solo la stima analitica, ma anche e soprattutto un apprezzamento unitario dello stesso, come condizioni complementari, ecc...

METODO DI VALUTAZIONE PRESCELTO

La pratica professionale ha elaborato differenti metodi per le valutazioni. Quello preso in considerazione per il caso in oggetto si rifà essenzialmente al valore di mercato, ovvero al valore attuale che tali beni avrebbero se fossero oggetto di compravendita, essendo il mercato degli automezzi, nettamente distinto da quello delle autovetture, che in genere tiene conto della vetustà e dei chilometri di percorrenza, nel caso specifico il sottoscritto dopo aver esperito un'indagine sui principali siti web di riferimento in cui sono commercializzati mezzi simili e presso concessionari di veicoli commerciali ed industriali, ha apportato opportuni valori correttivi in relazione allo stato, di conservazione, alle dotazioni e all'attuale possibilità di circolazione.. Per ogni automezzo è stata effettuata una stima comparativa con i metodi sopra descritti e sono emersi i seguenti valori di mercato:

TRITAPEPE P.I. GUIDO VIA GUIDO MONTAUTI, 35 64100 TERAMO (TE)		PERIZIA ESTIMATIVA VEICOLI IN LEASING			MSC MULTISERVICE SRL	
ID	TARGA	TIPO AUTOMEZZO	MARCA	MODELLO	DATA IMM.	VALORE STIMATO (€)
1	AC42259	SEMIRIMORCHIO	SCHMITZ	CARGOBULL	07/01/2004	6000
2	BZ734DK	AUTOCARRO	IVECO	35/E4	06/04/2007	1000
3	AL019940	SEMIRIMORCHIO	COMETO	SR3LAR3	19/07/1990	18000
4	DF669AV	AUTOCARRO	FIAT	250 CDMFC BX	15/12/2006	1700
5	DG866PD	AUTOCARRO	IVECO	35/E4	27/03/2007	1800
6	DN463FK	AUTOCARRO	IVECO	35/E4	20/02/2008	2000
7	DT189KV	AUTOCARRO	MERCEDES	AG 906	27/10/2008	3000
8	ET998GB	AUTOCARRO	IVECO	ML 120 E 23	27/03/2000	4000
9	FN695AV	AUTOCARRO	FORD	FED	16/01/2018	10000
10	FX269JX	AUTOCARRO	VOLKSWAGE N	CRAFTER	30/05/2019	17000
11	XA481HW	SEMIRIMORCHIO	VIBERTI	M300	08/05/2018	11000
12	XA482HW	SEMIRIMORCHIO	VIBERTI	M300	08/05/2018	11000
13	XA485HW	SEMIRIMORCHIO	VIBERTI	M300	08/05/2018	11500

DESCRIZIONE DEGLI AUTOMEZZI OGGETTO DI STIMA

Durante le operazioni peritali, per ogni automezzi sono stati effettuati controlli tecnici e documentazione fotografica.

- 1) Semirimorchio Schmitz Cargobull (AC42259): Si riscontra strappo della telonatura sul lato sinistro.
- 2) Automezzo Iveco Daily 35/E4 (BZ734DK): Si riscontrano ammaccature varie.
- 3) Semirimorchio carrellone Cometo 3 assi allungabile basso (AL19940): Si riscontra discrete condizioni di manutenzione.
- 4) Automezzo Fiat 250 (DF669AV): Si riscontra che dovrà essere sostituito l'imbottitura e fodera del sedile guida.
- 5) Automezzo Iveco Daily 35/E4 (DG866PD) munito di piastra sollevamento carico, si riscontra che dovrà essere sostituito il parafrangente anteriore destro.
- 6) Automezzo Iveco Daily 35/E4 (DN463FK) munito di pedana sollevamento carico, si riscontra dovrà essere sostituito l'imbottitura e fodera del sedile guida e riparazione piccole ammaccature.
- 7) Automezzo Mercedes Sprinter 324 (DT189KV): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti: cuscino sedile guida e fodera, specchio destro, paraurti anteriore, riparazione parafrangente anteriore destro.
- 8) Automezzo Iveco Eurocargo 130 E23 (ET998GB) munito di pedana sollevamento carico, si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti; parafrangente anteriore destro, paraurti anteriore, fodera sedile guida, parte del cruscotto, fanalino posteriore destro, riparazione della furgonatura nella parte anteriore lato destro e sinistro.
- 9) Automezzo Ford Fed (FN695AV): Si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti, fodera e cuscino sedile guida.
- 10) Automezzo Volkswagen Crafter (FX269JX): Si riscontra la mancanza della furgonatura.
- 11) Semirimorchio Viberti M300 (XA481HW) munito di ganci per ancoraggio a bordo, si riscontra strappo sul lato sinistro del telone.
- 12) Semirimorchio Viberti M300 (XA482HW) munito di ganci per ancoraggio a bordo, si riscontra strappo sul lato destro del telone.
- 13) Semirimorchio Viberti M300 (XA485HW) munito di ganci per ancoraggio a bordo.

CONCLUSIONE

Con l'attribuzione dei valori a tutti i mezzi, ossia il più probabile valore di mercato, si è dedotto che: relativamente agli automezzi il valore complessivamente stimato è pari ad: € (98000,00)

€. - novantottomila-00 -

Teramo, 17/11/2021

Il tecnico incaricato

P.I Tritapepe Guido

Elenco allegati

1. Perizia estimativa
2. Elenco dei mezzi periziati
3. Report fotografico