

## CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA

### TERMINI VALIDI

- MANDANTE: procedura concorsuale, curatore, privato o azienda o altro soggetto che ha conferito l'incarico per la vendita ad Aste Business mediante contratto scritto di mandato a vendere esclusiva;
- Aste Business S.r.l. o Aste Business: Titolare della piattaforma e soggetto incaricato a vendere i beni;
- PIATTAFORMA: Si intende il sito web [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it), di proprietà di Aste Business S.r.l.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita descritti nelle schede dei singoli lotti da parte di Aste Business S.r.l., sulla base delle indicazioni fornite dal mandante/proprietario.
- La visione dei beni è consentita nel corso dell'esperimento di vendita, prima della scadenza dello stesso. Non saranno accolte richieste di visione dopo il termine dell'asta e a seguito di aggiudicazione.
- Ogni offerente si obbliga ad eleggere domicilio in Italia per eventuali comunicazioni.
- È possibile prendere parte alla vendita previa registrazione sul portale. In questa fase l'utente inserirà le informazioni richieste compilando tutti i campi obbligatori; i quali si differenziano a seconda esso sia un privato od un'azienda. Al termine della procedura di registrazione, una volta che lo staff di Aste Business avrà verificato la correttezza e la veridicità delle informazioni inserite, l'utente riceverà una mail di conferma. Da questo momento in poi potrà usufruire dei servizi offerti dal portale, tra cui prendere parte alle varie procedure competitive telematiche previo versamento della cauzione.
- Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare alla vendita. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni Aste Business provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- Per partecipare alla vendita e presentare le proprie offerte, è richiesto il versamento della cauzione da effettuarsi mediante carta di credito o bonifico bancario sul conto corrente di Aste Business. Alcuni lotti possono richiedere depositi specifici.  
La cauzione verrà restituita nelle seguenti modalità:  
1) **In caso di aggiudicazione:** ad avvenuto e completo saldo del prezzo, ovvero al termine delle operazioni di ritiro, se ritenuto opportuno, in casi particolari. In tal caso verrà indicato nella scheda del lotto in questione.

2) **In caso di non aggiudicazione:** Entro 7 giorni, in caso di versamento tramite Bonifico Bancario al netto delle commissioni bancarie, viceversa, in automatico ed immediatamente in caso di bonifico mediante carta di credito. Le tempistiche di effettivo riaccredito dell'importo potrebbero variare a seconda del circuito bancario, indipendentemente da Aste Business.

Gli utenti versando la cauzione e partecipando all'asta accettano indiscriminatamente le condizioni generali del sito visualizzabili a questo indirizzo <https://www.astebusiness.it/condizioni-general.pdf>, le presenti condizioni specifiche e quelle inerenti al trattamento dei dati personali.

In casi particolari può essere previsto che la cauzione venga versata direttamente sul conto corrente del mandante (procedura, proprietario), in tal caso il versamento con carta di credito verrà disabilitato.

- **L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile**, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino alla comunicazione da parte di Aste Business di avvenuta o meno aggiudicazione. In determinati casi la durata della validità dell'offerta potrebbe essere quantificata in un certo numero di giorni, in tal caso sarà chiaramente scritto nella descrizione della vendita.
- Per i beni in vendita, è possibile richiedere maggiori informazioni e fissare un sopralluogo cognitivo sul posto, contattando la società Aste Business S.r.l., mediante mail o telefono, indicando la natura della richiesta, ovvero usando i form disponibili sul sito web nella scheda della vendita o di ciascun lotto, cliccando quindi i pulsanti "Richiedi Informazioni" o "Richiedi Visione". Dal momento in cui viene inviata la richiesta di sopralluogo, l'utente:
  - Prende atto di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo rilasciando manleva nei confronti di Aste Business;
  - Afferma di non aprire, smontare o comunque, in qualsiasi modo, modificare, i beni in vendita.**L'ispezione avverrà sotto stretta sorveglianza di Aste Business., o del Mandante, ovvero di un incaricato di quest'ultimo o di Aste Business**

## CONDIZIONI DI VENDITA

- La vendita è soggetta e disciplinata dalla legge italiana.
- La vendita avviene con clausola visto e piaciuto senza garanzia alcuna, la presenza di vizi, anche occulti non potrà dar luogo ad alcun risarcimento di sorta
- Gli utenti che hanno proceduto correttamente al versamento della cauzione possono quindi presentare offerte per i singoli lotti, i quali, al termine dell'esperimento verranno assegnati, in caso di asta competitiva, direttamente al miglior offerente qualora il prezzo di aggiudicazione sia superiore al Prezzo di Riserva. Viceversa, nel caso in cui, la maggior offerta pervenuta per quel lotto sia inferiore al valore di riserva, l'aggiudicazione del lotto è subordinata all'accettazione dell'offerta stessa da parte del Mandante, a Suo insindacabile giudizio.

In caso di modalità di vendita diverse dall'asta competitiva vale quanto descritto nella descrizione della vendita e/o nelle schede dei singoli lotti.

*Il prezzo di riserva indica il valore minimo di realizzo voluto dal Mandante che, una volta raggiunto o superato, consente ad Aste Business di aggiudicare il bene direttamente senza dover chiedere autorizzazione al mandante.*

- Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo per il mandante, le vendite on-line effettuate mediante la piattaforma sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se uno degli offerenti inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto e per tutti i lotti appartenenti alla stessa asta viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta.
- L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto ed integrale pagamento del saldo del prezzo, comprese le commissioni dovute ad Aste Business.
- Aste Business applica un sistema di commissioni basato sul prezzo di aggiudicazione denominato Buyer's Premium. Questo può variare a seconda del valore e del tipo di beni in vendita; in ogni caso è descritto a fianco del prezzo attuale di ogni lotto in vendita
- Per alcuni lotti può essere prevista la modalità di acquisto "**COMPRA SUBITO**", tramite la quale è possibile acquistare direttamente ed immediatamente un determinato lotto senza attendere il termine dell'asta.

Nel caso venga scelta quest'opzione verrà richiesto, per conferma, il versamento di una caparra confirmatoria da pagare tramite Carta di Credito o Bonifico bancario direttamente sul conto corrente di Aste Business.

Una volta verificato l'accredito della caparra:

- 1) L'asta per quel lotto terminerà e non sarà possibile effettuare ulteriori offerte;
- 2) Verrà inviata una conferma di aggiudicazione riepilogativa contenente i dati per eseguire il saldo dei beni acquistati, dedotta la caparra già versata;
- 3) Nel caso in cui l'aggiudicatario non proceda al saldo del prezzo entro i termini stabiliti, la caparra versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria ed il lotto verrà nuovamente rimesso in vendita.
- 4) Nel caso di versamento simultaneo di una caparra per lo stesso lotto, sarà ritenuta valida la caparra il cui accredito verrà visualizzato per primo. Le altre verranno restituite agli offerenti e nessuna altra somma sarà loro dovuta.

### **L'OFFERTA EFFETTUATA CON MODALITÀ COMPRA SUBITO E' IRREVOCABILE, VINCOLANTE E IRREVERSIBILE.**

#### **MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO**

- Gli aggiudicatari, accettando le Condizioni Generali e le presenti Condizioni Specifiche si impegnano ad effettuare il saldo dei lotti aggiudicati entro 10 giorni a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui AB S.r.l. invierà loro le note di pagamento. Nel caso di utilizzo dell'opzione **Compra Subito** valgono i termini indicati nell'ordine di pagamento.  
Possono essere previste tempistiche di saldo prezzo diverse a seconda della natura e della

tipologia dei lotti messi in vendita, in tal caso verranno indicati nella scheda dell'asta o del singolo lotto.

- Il saldo del prezzo dei lotti aggiudicati, ai fini del corretto espletamento di tutte le operazioni, sarà effettuato direttamente sul conto corrente di Aste Business, nel caso di vendita di beni provenienti da liquidazioni volontarie, viceversa, in caso di beni derivanti da procedure concorsuali, il saldo dei lotti aggiudicati, avverrà direttamente sul conto corrente del mandante, a scampo delle commissioni dovute ad Aste Business, che verranno pagate direttamente a quest'ultima ai dati bancari forniti nell'ordine di pagamento. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la contabile del bonifico ed il numero di CRO.

Tutti gli oneri fiscali e legali derivanti dall'acquisto dei lotti aggiudicati, saranno a completo carico del soggetto aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione del bene/lotto oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l'offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.

#### **DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA**

- In caso di aggiudicatari residenti/aventi sede legale nella comunità Europea, è richiesto il pagamento dell'IVA.
- In caso di aggiudicatari NON residenti o NON aventi sede legale nella comunità Europea, Aste Business, su indicazione del Mandante, può non richiedere il pagamento dell'IVA. In caso contrario, ossia nel caso in cui Aste Business chieda il pagamento dell'IVA, tale importo sarà restituito solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione entro 90 giorni dalla data del DDT, ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT.
- Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto Aste Business provvederà in via automatica all'invio degli Ordini di Pagamento come precisato sopra.

#### **INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

- Nel caso in cui l'aggiudicatario, per qualsivoglia motivo ad esso imputabile, non proceda al completo e corretto pagamento del lotto aggiudicato, esso si intenderà decaduto e la cauzione versata in fase di registrazione all'esperimento di vendita sarà trattenuta da Aste Business e/o dal mandante a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento per il maggior danno. In tal caso, il Mandante, in accordo con Aste Business, potrà, a Suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento nonché, aggiudicare il lotto alla seconda maggior offerta pervenuta in fase di vendita competitiva.
- L'account dell'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dalla piattaforma e non avrà più modo di partecipare ad alcuna asta.

## RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

- Aste Business, in accordo con il Mandante, allo scopo di ottimizzare e semplificare le operazioni di rito, provvederà a comunicare via mail all'aggiudicatario le istruzioni per procedere al ritiro dei beni: data, ora e luogo presso il quale si trovano i beni.
- Qualora l'aggiudicatario sia impossibilitato ad effettuare il ritiro nel giorno e nell'ora indicati da AB S.r.l., quest'ultima provvederà a fornire allo stesso, con congruo preavviso, altre date disponibili.
- Il ritiro dei beni dovrà avvenire entro **20 giorni** dalla data di aggiudicazione, comunque dalla ricezione della conferma di aggiudicazione da parte di Aste Business, salvo diverse indicazioni presenti nella scheda della vendita o del lotto. Qualora l'aggiudicatario non proceda al ritiro nei termini indicati, potranno essere applicati costi di custodia, quantificati sin da ora in **50 €** per ogni giorno di ritardo, per ogni lotto aggiudicato; inoltre dopo tale termine, tutti i rischi dovuti al perimento o danneggiamento dei beni passeranno in capo all'aggiudicatario.

I costi di custodia potrebbero subire variazioni che verranno eventualmente indicate nella scheda della vendita e/o del singolo lotto.

L'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento dei suddetti costi prima del ritiro dei beni.

In casi particolari, Aste Business, a suo insindacabile giudizio, può rinunciare al pagamento dei costi di custodia, qualora ricorrano giustificati motivi.

- Aste Business, mediante proprio personale o ricorrendo ad un incaricato scelto esterno (competente), supervisionerà il ritiro dei beni venduti, eccetto nei casi in cui questa operazione venga eseguita dal Mandante, per qualsivoglia motivo e a suo insindacabile giudizio. Aste Business qualora incaricato, fornisce tale servizio a titolo completamente gratuito per il primo giorno. Qualora le operazioni dovessero protrarsi per più giorni, addebiterà i costi di supervisione direttamente all'aggiudicatario, quantificati in **€ 150,00/gg**, (calcolato sulla 8 ore lavorative, come base minima)
- AB S.r.l., su preventivo, su espressa richiesta dell'aggiudicatario, in accordo il Mandante, con particolare attenzione ad opere di smontaggio, movimentazione, trasporto, smantellamento e smaltimento, può coadiuvare il ritiro dei beni mediante proprio personale, mezzi ed attrezzature autorizzati, nonché di proprietà di aziende esterne consociate.

Il pagamento dell'importo preventivato deve essere versato dall'aggiudicatario ad AB S.r.l. prima dell'inizio delle operazioni di ritiro. Il costo di tale servizio dipende dalla tipologia di operazioni richieste.

- Salvo diverse indicazioni riportato nella scheda della vendita e/o dei lotti, Il termine ultimo per ritirare i lotti aggiudicati è stabilito sin da ora in **30 giorni** a decorrere dalla data di invio della conferma di aggiudicazione, salvo diverse indicazioni contenute nella scheda di vendita e/o in quella dei singoli lotti. Qualora l'aggiudicatario non procedesse al ritiro entro tale termine, esso sarà ritenuto inadempiente e l'aggiudicazione risulterà decaduta; la cauzione versata ed i pagamenti eseguiti in favore di Aste Business e del mandante verranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria; infine, i lotti a esso aggiudicati, verranno rimessi in vendita sulla piattaforma

addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta. Se ritenuto opportuno inoltre, in accordo con il mandante, i beni potranno essere smaltiti secondo normativa di legge, al fine di liberare i locali.

- Qualora prima dell'indicazione della data del ritiro da parte di Aste Business., si verificassero cause di forza maggiore, non imputabili all'aggiudicatario, che rendessero impossibile l'esecuzione delle operazioni, il ritiro sarà prorogato, previa comunicazione per iscritto da parte di Aste Business., corredata dalle apposite motivazioni. Saranno considerate cause di forza maggiore le calamità naturali, le guerre, le restrizioni governative di diritto, gli scioperi a caratteri nazionali superiori a venti giorni;
- Il ritiro dei **beni mobili registrati** è subordinato all'espletamento della pratica di passaggio di proprietà, la quale verrà effettuata, a cura e spese dell'aggiudicatario, presso un'agenzia indicata da Aste Business. **I termini di ritiro sopra indicati potrebbero subire variazioni qualora il ritardo nel procedere al ritiro non sia imputabile all'aggiudicatario.**

- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri derivanti da: smontaggio, classificazione, separazione, movimentazione, asporto e trasporto a destinazione del lotto in questione, ed ancora bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento. L'aggiudicatario si impegna ad eseguire tali operazioni mediante personale e mezzi autorizzati.

**N.B. Nel caso di operazioni attinenti il trattamento e lo smaltimento di materiali e/o rifiuti speciali o pericolosi, AB S.r.l., potrà richiedere copia delle relative autorizzazioni all'aggiudicatario o al delegato al ritiro.**

- Aste Business, qualora delegata alle operazioni di ritiro dei beni aggiudicati, si impegnerà a garantire che le operazioni di smontaggio carico e trasporto siano eseguite nel rispetto delle normative vigenti in termini di sicurezza.
- Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:
  - a. il personale incaricato al ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Aste Business, ove delegata ai ritiri, ovvero al Mandante, apposita delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
  - b. ogni danno causato a cose o persone sarà a completo carico dell'aggiudicatario, nonché del delegato al ritiro dei beni.
  - c. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare (piani di sicurezza, ecc.);
  - d. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate nel procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali; sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

## DOCUMENTAZIONE

- Al fine di poter ritirare i beni acquistati, l'aggiudicatario, o la persona da questi incaricata, dovrà esibire i seguenti documenti, i quali devono ritenersi necessari ed obbligatori al fine delle operazioni:
  - a. delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario indicante il nominativo del soggetto che ritira il lotto in questione, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato, attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare Aste Business. da qualsiasi onere;
  - b. L'ordine di pagamento ricevuto da Aste Business., contenente la descrizione esatta dei beni da ritirare, facenti parte del lotto acquistato;
  - c. liberatoria timbrata e sottoscritta inerenti i danni a cose e persone: tale liberatoria dovrà essere firmata dal soggetto che effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente terzo delegato);
  - d. il Documento Unico Regolarità Contributiva "DURC" della società che ritira i beni (se richiesto da AB S.r.l.)

*\*Per quanto riguarda le liberatorie verranno inviati dei fac-simile da compilare.*

## DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Sarà inoltre onere dello stesso procedere, prima della messa in servizio o della rivendita dei beni acquistati, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- AB S.r.l. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- Il Mandante, in accordo con Aste Business, si riservano di:
  - a. modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
  - b. modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
  - c. modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
  - d. poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dal mandante che da AB S.r.l.
- Qualora le disposizioni contenute nelle Condizioni generali e quelle contenute nelle presenti Condizioni specifiche di vendita siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle ultime prevale rispetto a quanto riportato nelle prime.
- Qualora le disposizioni contenute nelle condizioni presenti Condizioni specifiche di vendita in lingua italiana siano in discrepanza con alcune contenute nelle Condizioni specifiche in lingua inglese, prevale quanto stabilito dalle Condizioni specifiche in lingua italiana.
- La lingua ufficiale e valida è l'italiano.

- Qualora una o più clausole delle presenti “Condizioni Specifiche” di vendita siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

**Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)**

Si rimanda alla sezione Privacy del presente portale, accessibile dal seguente link:

<https://astebusiness.it/it/privacy-policy>

| <b>TERMINI E DATE</b>  |  |
|--|--|
| 1. Visione dei lotti   | Su appuntamento  |
| 2. Pagamento dei lotti                                       | Entro <b>10 giorni</b> dall’invio della conferma di aggiudicazione |
| 3. Ritiro dei lotti aggiudicati                              | Entro <b>20 giorni</b> dall’invio della conferma di aggiudicazione |
| 4. Termine ultimo di ritiro dei lotti aggiudicati            | Entro <b>30 giorni</b> dall’invio della conferma di aggiudicazione |
| 5. Ritiro in data designata da Aste Business (giorno 1)      | <b>0,00 €</b>  |
| 6. Ritiro in data designate da Aste Business (altri giorni)  | <b>150,00 €</b>  |
| 7. Ritiro in data designate da aggiudicatario (giorno 1)     | <b>150,00 €</b>  |
| 8. Ritiro in data designate da aggiudicatario (Altri giorni) | <b>150,00 €</b>  |
| 9. Non rispetto del punto 3                                  | <b>50,00 €/gg</b>  |

**Aste Business S.r.l**

Via G. Mazzini 65 45020 Castelguglielmo (RO)

C.F. e P.IVA 01494960295