

**TRIBUNALE DI MODENA
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 117/2019
G.D. Vaccaro Roberta**

**AVVISO D'ASTA COMPETITIVA CON MODALITÀ TELEMATICA
ESPERIMENTO IV - RIDUZIONE DEL 60%**

La società Aste Business S.r.l., d'ora in poi anche Aste Business, con sede legale in Castelnuglielmo (RO) Via G. Mazzini 65, P. IVA/C.F. 01494960295, in qualità di soggetto specializzato art. 107 l.f., su incarico del curatore fallimentare Dott. Nocetti Alberto, come da provvedimento di urgenza del Sig. GD del 21.2.2020,

AVVISA

che è online, sul proprio portale www.astebusiness.it, l'asta numero **2116** – “**Macchinari e linee per lavorazione ceramica**”, avente come oggetto la vendita telematica con modalità asincrona (classica asta online con scadenza a tempo prestabilito), dei **beni mobili** della procedura su indicata, suddivisi in lotti ed analiticamente elencati e descritti nell'inventario redatto dal perito incaricato e nella scheda dei singoli lotti consultabile dal suddetto sito web.

LOTTO 1 (Linea 1)

- **Linea di lappatura SACMI/SIMEC Lux 2200RX** formata da due moduli per gres porcellanato, completa di accessori, **anno 2016**;
- **Linea di trattamento antimacchia (SACMI-2016)**;
- Impianto di **depurazione linee**;
- **Scaffalature** industriali;
- Attrezzatura da ufficio *etc.*

PREZZO PERIZIA: 358.468,00 € oltre IVA 22%;

PREZZO BASE (-60%): 143.387,20 € oltre IVA 22%

Rilancio minimo in fase di gara 5%: 7.000,00 €

Data **inizio asta: 07/10/2020** 15:30

Data **termine asta: 06/11/2020** 15:30

Per partecipare all'asta è necessario registrarsi al portale cliccando l'apposito pulsante “Registrati”, in alto a destra, inserendo quindi i dati richiesti che variano a seconda della tipologia di utente (privato o azienda).

Una volta registrati occorre accedere con le credenziali inserite durante la fase di registrazione e versare la cauzione richiesta, cliccando sul pulsante “Partecipa all'asta” presente nella scheda dell'asta o sul pulsante “Fai Offerta” presente nella scheda dei singoli lotti.

La cauzione richiesta varia in base al valore dei lotti in vendita ed è pari al 10% (circa) del prezzo posto come base d'asta; essa è indicata nella scheda di ogni lotto e può essere versata tramite bonifico bancario o carta di credito, a seconda della preferenza di ciascun utente.

Nel caso di bonifico bancario, il versamento dovrà avvenire entro le ore 12:00 dell'ultimo giorno non festivo antecedente quello di scadenza dell'asta, inviando la relativa contabile ed il "modulo di ricevuta deposito cauzionale" compilato e sottoscritto, scaricabile dal sito web cliccando il pulsante "partecipa all'asta" quindi "versa cauzione con bonifico bancario".

Aste Business provvederà ad abilitare l'utente partecipante che ha versato la cauzione, soltanto nel momento in cui l'accredito dell'importo pagato sarà visibile sul proprio conto corrente; è onere di ogni utente partecipante procedere al versamento dell'importo di cauzione attraverso gli strumenti utili a garantire quanto sopra indicato (es. bonifico urgente).

L'importo di cauzione verrà versato e gestito direttamente da Aste Business, in particolare, nel caso in cui l'offerente non si aggiudichi alcun lotto, la cauzione versata verrà restituita nella medesima modalità in cui è stata ricevuta, nelle seguenti tempistiche:

- Immediatamente ed automaticamente, in caso di versamento a mezzo carta di credito;
- Entro 7 giorni, in caso di versamento a mezzo bonifico bancario.

In caso di aggiudicazione, la cauzione pagata verrà imputata a prezzo e versata direttamente sul conto corrente della procedura. Aste Business procederà ad inviare all'aggiudicatario gli ordini di pagamento contenenti le istruzioni per procedere al versamento del saldo del prezzo, sia per quanto riguarda i lotti aggiudicati, sia per quanto riguarda le commissioni d'asta dovute ad Aste Business, che saranno calcolate in misura pari al 2% (due per cento) oltre IVA, sul prezzo di aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare il pagamento delle commissioni entro 10 giorni mentre, il saldo del prezzo dei lotti aggiudicati, potrà avvenire nel termine di 30 giorni dalla data di invio della conferma di aggiudicazione da parte di Aste Business.

In caso di mancato saldo del prezzo di aggiudicazione o delle commissioni d'asta, la somma versata a titolo di cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria, salvo il risarcimento del maggior danno; i beni verranno rimessi in vendita per mezzo della piattaforma.

Il **ritiro** dei lotti aggiudicati, a seguito del completo saldo del prezzo come sopra indicato, dovrà avvenire nella data stabilita da Aste Business (la quale informerà gli aggiudicatari mediante opportuna mail di convocazione) e comunque entro e non oltre 60 giorni dalla data di invio della conferma di aggiudicazione. Aste Business dovrà supervisionare le operazioni di asporto in quanto custode dei beni; tale servizio è gratuito per il primo giorno mentre, per i giorni successivi, sarà richiesto il pagamento di un importo pari a 150 Euro al giorno, calcolato sulla base delle 8 ore lavorative; eventuali ore in accesso, per lo stesso giorno, verranno conteggiate in misura pari a 50 €/h. Le spese di assistenza dovranno essere corrisposte prima dell'inizio delle operazioni di asporto, sulla base di un calendario ritiri stabilito di comune accordo dall'aggiudicatario e da Aste Business. Qualora fossero necessari giorni aggiuntivi, la tariffa giornaliera e la modalità di pagamento, rimarranno invariate.

Qualora l'aggiudicatario non proceda al ritiro nei termini indicati, potranno essere applicati costi di custodia, quantificati sin da ora in 500 € per ogni giorno di ritardo, per ogni lotto aggiudicato, da

pagare direttamente alla procedura a mezzo bonifico bancario. L'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento dei suddetti costi prima del ritiro dei beni.

Il ritiro dei lotti aggiudicati dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza arrecare alcun tipo di danno all'immobile e agli altri macchinari circostanti garantendo *Lo status quo ante* dei luoghi e degli altri beni.

Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al corretto disbrigo delle relative pratiche di trasferimento di proprietà che verrà eseguito per mezzo di un'agenzia incaricata dal curatore e da Aste Business, ad onere dell'aggiudicatario. In caso di acquirenti con residenza/sede legale all'estero, dovranno essere osservate le normative vigenti in materia di esportazione; anche in questo caso le pratiche verranno eseguite da un'agenzia incaricata dal curatore e da Aste Business, a spese dell'aggiudicatario.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri derivanti da: smontaggio, classificazione, separazione, movimentazione, asporto e trasporto a destinazione dei lotti aggiudicati, ed ancora bonifica da eventuali oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento. L'aggiudicatario si impegna ad eseguire tali operazioni mediante personale, attrezzature e mezzi regolarmente autorizzati. Nel caso di operazioni attinenti il **trattamento e lo smaltimento di materiali e/o rifiuti** speciali o pericolosi derivanti dallo smontaggio dei macchinari, Aste Business, richiederà copia delle relative autorizzazioni all'aggiudicatario o al delegato al ritiro. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto a fornire apposita dichiarazione di manleva riguardante le attività su indicate compresa la destinazione finali dei rifiuti stessi, sollevando la procedura, il curatore ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità in merito.

Se a seguito dello smontaggio dei beni, si vengono a formare delle buche, dei cavetti e/o delle rotture nel pavimento sarà cura dell'aggiudicatario provvedere al riempimento degli stessi con materiale inerte al fine di non lasciare situazioni di pericolo ovvero, in alternativa, secondo le disposizioni del mandante per la messa in sicurezza.

L'aggiudicatario sarà tenuto a rilasciare copia del DURC ad Aste Business prima dell'inizio delle operazioni di ritiro.

L'aggiudicatario terrà indenne la procedura ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, avvenuti durante le operazioni di ritiro; dichiara infine di procedere al ritiro solo ed unicamente dei lotti ad esso aggiudicati, senza danneggiare o alterare in alcun modo altri beni presenti.

È caldamente consigliata la preventiva visione dei lotti in vendita da parte degli interessati.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In particolare, non viene garantito lo stato d'uso, la funzionalità, né la rispondenza qualitativa e/o quantitativa alle risultanze di inventario e/o perizia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non

evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto qui non previsto o diversamente statuito, si applicano le vigenti norme di legge.

L'offerente, presentando l'offerta, afferma di aver visionato i beni o comunque conoscerne lo stato, nonché essere a conoscenza delle vigenti normative in materia di vendite concorsuali.

Per garantire la massima competitività, le vendite on-line effettuate mediante la piattaforma sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se uno degli offerenti inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto e per tutti i lotti appartenenti alla stessa asta viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta.

Si prevede la non applicabilità delle disposizioni di cui all'art. 107, co. 4, l.f. in relazione alle offerte migliorative.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

In caso di aggiudicatari NON residenti o NON aventi sede legale in Italia, Aste Business, su indicazione del Mandante, può non richiedere il pagamento dell'IVA. In caso contrario, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento dell'IVA a titolo di cauzione; tale importo sarà restituito solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione, la quale dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dal termine dell'asta.

INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

È possibile richiedere maggiori informazioni e fissare un sopralluogo cognitivo sul posto, contattando la società Aste Business S.r.l., al numero +39 342 0591175, inviando una mail ad info@astebusiness.it indicando la natura della richiesta, ovvero usando i Form disponibili sul sito web nella scheda dell'asta o di ciascun lotto, cliccando quindi i pulsanti "Richiedi Informazioni" o "Richiedi Visione".

Modena (MO), 06/10/2020

DOTT. ALBERTO NOCETTI

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

VIALE V. VENETO N. 95/1 - 41124 MODENA
TEL. 059.7233803 - FAX 059.7233803

Inventario valorizzato suddiviso in lotti

Aste Business S.r.l.
AsteBusiness s.r.l.
Via G. Mazzini, 65 - 45020 CASTELBUBIELMO (RO)
Tel. 347 8369808 - Fax 0425 707461
Mail: info@astebusiness.it